

Conheça a sua  
casa em **Vila do Conde**





 RESIDÊNCIAS  
 da **LAPA**



Conheça a sua  
casa em **Vila do Conde**

## Localização

### Posicionamento estratégico



- Acessos (Via B, A28 e A7)
- Próximo de Escolas
- Próximo de Hospital



Rua da Lapa  
4480-757 Vila do Conde  
PORTUGAL

Coordenadas GPS  
41.364215, -8.728561

## Breve descrição

Construídas num local em franca expansão e valorização, as Residências da Lapa compreendem 6 unidades contemporâneas de volumetria e alinhamentos elegantes, com uma linguagem arquitetónica atual e materiais de qualidade.

Procurou-se um traço sóbrio, tendo em conta a envolvente, com fachadas simples e coberturas planas, em moradias compostas por:

### **Rés do chão**

- Sala comum com recuperador de calor (opcional).
- Terraço com acesso para o jardim privado.
- Cozinha totalmente equipada.
- Casa de banho completa.
- Garagem para 2 carros.
- Jardim individual.

### **1.º piso**

- 2 quartos com roupeiro.
- 1 quarto suite com quarto de vestir e WC.
- 1 casa de banho completa.
- Varanda em todos os quartos.

A pensar no conforto dos residentes, as moradias deixaram o seu papel, simplista, de “local para viver” evoluindo para espaços confortáveis de uso prático e de grande qualidade, com especial atenção a aspetos primordiais, como o condicionamento acústico e o comportamento térmico das habitações, tendo uma certificação energética prevista de A+.



**VISTA de FRENTE**



**VISTA POSTERIOR**





## Rés do Chão



**NOTA:**

As cores, perspectivas e imagens desta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo. Os móveis e acessórios ilustrados não são partes integrantes das moradias para venda.



## 1.º Piso

Área Bruta - 240 m<sup>2</sup>

Área útil de habitação - 206 m<sup>2</sup>

Área dependente (varanda, terraço) - 34 m<sup>2</sup>

Área de jardim variável dependendo da unidade

Todas as casas têm jardim privado com áreas  
que variam entre 45 m<sup>2</sup> e 116 m<sup>2</sup>



Terraço: 21 m<sup>2</sup>  
Sala Comum: 42 m<sup>2</sup>  
Cozinha: 15,60 m<sup>2</sup>  
Garagem: 22,60 m<sup>2</sup>

**Rés do Chão**



Quarto 1: 13,40 m<sup>2</sup>

Quarto 2: 13,40 m<sup>2</sup>

Quarto 3 (suite): 18,20 m<sup>2</sup> + 3,20 m<sup>2</sup> (wc)

WC comum: 5,15 m<sup>2</sup>

**1.º Andar**



## Cozinha



Sobriedade e organização

## Sala Comum



Espaços de vivência  
prática e confortável

## Quarto 'Suite'



Grande amplitude de espaços

## Mapa de Acabamentos

### Pavimentos

Garagem	Pavimento cerâmico grés retificado
Hall de Entrada	Pavimento em madeira ou em Vinílico
Cozinha	Cerâmico grés retificado ou Vinílico
Sala Comum	Pavimento em madeira ou em Vinílico
Instalação Sanitária	Cerâmico grés retificado ou Vinílico
Terraço / Alpendre	Pavimento cerâmico grés retificado
Jardim	Relva
Hall dos quartos	Pavimento em madeira ou em Vinílico
Quartos	Pavimento em madeira ou em Vinílico
Instalações Sanitárias	Cerâmico grés retificado ou Vinílico
Quarto de vestir	Pavimento em madeira ou em Vinílico

### Rodapés

Acabamento envernizado ou pintado de branco.

### Carpintarias

Portas e guarnições em madeira com acabamentos em verniz ou pintadas de branco.

### Aquecimento de águas sanitárias

Painéis solares com apoio elétrico

# Mapa de Acabamentos

## Paredes Exteriores

Tijolo e bloco de isolamento acústico e térmico, reboco, aplicação de poliestireno expandido e capoto à cor.

## Paredes Interiores

Tijolo rebocado e estanhado, finalizado com pintura de tinta plástica.  
Wc's e cozinha: aplicação de cerâmicos.

## Tetos

Gesso cartonado com manta de lã de rocha. Cozinha e Wc's em gesso cartonado hidrófugo.  
Iluminação de focos em LED cor neutral.

## Vãos Exteriores

Caixilharia com perfil de alumínio 70 mm de rotura térmica com caixa de 20 mm. Marca Extrusal.  
Estores elétricos (com interruptor / comando na cabeceira da cama).

## Cozinha

Mobiliário em termolaminado, corrediças e dobradiças com amortecimento (softclose) e rodapé em alumínio natural.  
Tampos de cozinha do tipo Compac Stone.  
Equipada com lava-loiça e eletrodomésticos de marca Balay ou similar.

## Sanitários, torneiras e cerâmicas

Loiças suspensas Sanindusa, torneiras Bruma, peças cerâmicas retificadas.

## Outros

Videoporteiro, portão de garagem automático com comando, aquecimento central completo e aspiração central.



## Vila do Conde é a melhor freguesia para se viver no Grande Porto

Vila do Conde é uma das melhores cidades da região norte para viver, visitar e investir, situando-se no 8.º lugar para o parâmetro viver, e no 9.º para a capacidade de atrair investimento. Estes dados estão refletidos num estudo divulgado pela Bloom Consulting, consultora portuguesa especializada em consultoria digital, e que promove o Portugal City Brand Ranking 2018, em que são apreciadas todas as cidades portuguesas. Nesta avaliação da região norte, Vila do Conde está no TOP 10. Para estabelecer estes rankings, o estudo analisa variáveis estatísticas e também digitais.



**Vila do Conde** eleita  
uma das melhores cidades para viver

Promoção Imobiliária  
a cargo de: